



کمنترین قباغونن
KEMENTERIAN PEMBANGUNAN
NEGARA BRUNEI DARUSSALAM

Panduan Pembelian Rumah *Sebelum, Semasa, Selepas*



Maklumat Lanjut →



لمباة قماجو قرومهن نكارا بروني دارالسلام
BRUNEI DARUSSALAM BOARD OF HOUSING DEVELOPERS



2383406 (ext. 1017)



BHD.Sec@mod.gov.bn

1

Beli Rumah Melalui Ejen Harta Tanah Berdaftar Di BoVEA

"No person shall, unless he is a registered estate agent, carry on business as an estate agent or describe himself in any manner which could be construed to imply that he is a registered estate agent"
Valuers & Estate Agents Act, Cap 281, Clause 14(2)

Ejen Harta Tanah

Mengiklankan dan mengurus
urusan jual beli

Pemaju

Menguruskan proses kemajuan
rumah



لمبالة قماجو قرومهن نكارا بروني دارالسلام
BRUNEI DARUSSALAM BOARD OF HOUSING DEVELOPERS



2383406 (ext. 1017)



BHD.Sec@mod.gov.bn

2

Semak Sebelum Menandatangani Perjanjian



Pemilik Tanah

Kenal pasti pihak yang terlibat



Pemaju

Pastikan rumah yang dibeli mempunyai Kebenaran Bangunan (Building Approval) daripada Autoriti Kawalan Bangunan dan Industri Pembinaan (ABCi)



لمبالة قماجو قرومهن نكارا بروني دارالسلام
BRUNEI DARUSSALAM BOARD OF HOUSING DEVELOPERS



2383406 (ext. 1017)



BHD.Sec@mod.gov.bn

3

Dapatkan Khidmat Peguam

Menyemak dokumen dan
perjanjian jual beli



Memastikan hak dan kepentingan
pembeli dilindungi sekiranya
berlaku sebarang masalah



لمبالة قماجو قرومهن نكارا بروني دارالسلام
BRUNEI DARUSSALAM BOARD OF HOUSING DEVELOPERS

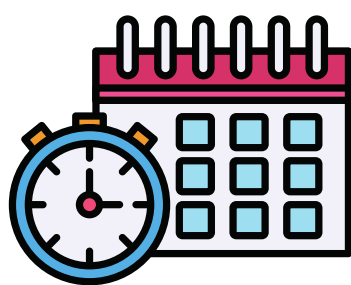


2383406 (ext. 1017)



BHD.Sec@mod.gov.bn

Fahami Perjanjian Jual Beli



Tarikh mula dan tarikh
siap pembinaan rumah



Jadual pembayaran
mengikut kemajuan kerja

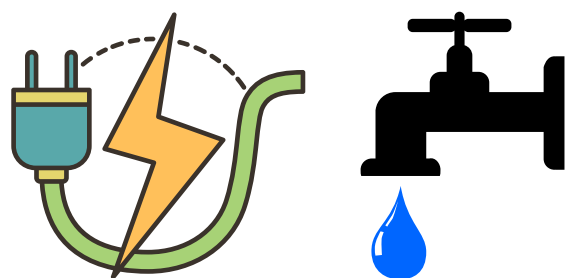


Pastikan Perjanjian mengandungi
perkara-perkara berikut:

Tanggungjawab
penyambungan bekalan
air dan elektrik



Hak pembeli sekiranya rumah
tidak siap mengikut tempoh
yang ditetapkan



5

Pembayaran

Sebelum Pembinaan

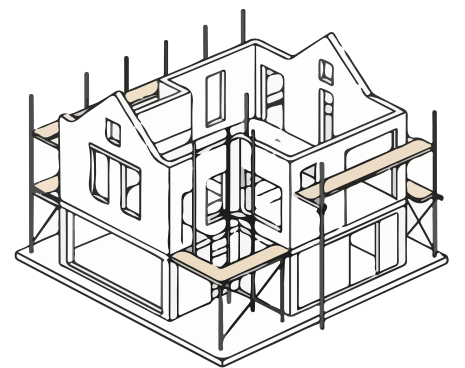
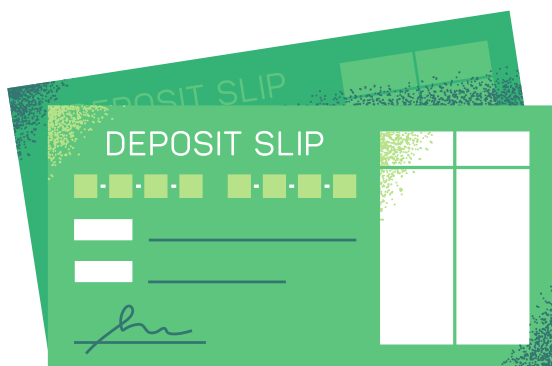


Semasa Pembinaan

Bayar deposit hanya selepas memahami dan berpuas hati dengan semua terma dalam perjanjian

Pastikan pembayaran dibuat melalui bank secara berperingkat

Periksa dan pastikan kerja pembinaan memuaskan sebelum membuat bayaran setiap peringkat



لمبالة قماجو قرومهن نكارا بروني دارالسلام
BRUNEI DARUSSALAM BOARD OF HOUSING DEVELOPERS



2383406 (ext. 1017)



BHD.Sec@mod.gov.bn

6

Periksa Keadaan Rumah Sebelum Penyerahan

Sebelum menandatangani
Practical Completion (PC)
dan membuat bayaran akhir



Pastikan rumah dalam keadaan
yang baik dan
selamat untuk didiami

Tunggu kelulusan Occupancy
Permit (OP) daripada ABCi
sebelum menduduki rumah
tersebut



لمبالة قماجو قرومهن نكارا بروني دارالسلام
BRUNEI DARUSSALAM BOARD OF HOUSING DEVELOPERS



2383406 (ext. 1017)



BHD.Sec@mod.gov.bn